

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на "ОБЕДИНЕН СТРОИТЕЛЕН КОНСОРЦИУМ"  
към 31.12.2013 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
<b>A. Записан, но невнесен капитал</b>			<b>A. Собствен капитал</b>		
<b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>			<b>I. Записан капитал</b>		
<b>I. Нематериални активи</b>			<b>II. Премии от емисии</b>		
1. Продукти от развойна дейност			<b>III. Резерв от последващи оценки</b>		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			<b>IV. Резерви</b>		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
<b>Общо за група I:</b>	0	0	3. Резерв съгласно учредителен акт		
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0	<b>Общо за група IV:</b>	0	0
- земи			<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>		
- сгради			- неразпределена печалба	16	16
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	-3	-2
3. Съоръжения и други			<b>Общо за група V:</b>	13	14
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	0	-1
<b>Общо за група II:</b>	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>	13	13
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>			<b>Б. Провизии и сходни задължения</b>		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			<b>Общо за раздел Б:</b>	0	0
6. Други заеми			<b>В. Задължения</b>		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	0	0
<b>Общо за група III:</b>	0	0	- до 1 година		
<b>IV. Отсрочени данъци</b>			- над 1 година		
<b>Общо за раздел Б:</b>	0	0	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
<b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>			- до 1 година		
<b>I. Материални запаси</b>			- над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:	0	0
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	0	0	- над 1 година		
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
- стоки			- до 1 година		
4. Предоставени аванси			- над 1 година		
<b>Общо за група I:</b>	0	0	5. Задължения по-полици, в т.ч.:	0	0
<b>II. Вземания</b>			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			- над 1 година		
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до 1 година			- до 1 година		
- над 1 година			- над 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:	11	11	8. Други задължения, в т.ч.:	0	0
- над 1 година			- до 1 година		
<b>Общо за група II:</b>	11	11	- над 1 година		
<b>III. Инвестиции</b>			- към персонала, в т.ч.:	0	0
1. Акции и дялове в предприятия от група			- до 1 година		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.	X	X	- над 1 година		
3. Други инвестиции			9. Осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
<b>Общо за група III:</b>	0	0	- до 1 година		
<b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>			- над 1 година		
- в брой	1	1	1. данъчни задължения	0	0
- безсрочни сметки (депозити)	1	1	- до 1 година		
<b>Общо за група IV:</b>	2	2	- над 1 година		
<b>Общо за раздел В:</b>	13	13	<b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>	0	0
<b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>			- до 1 година	0	0
<b>СУМА НА АКТИВА</b>	13	13	- над 1 година	0	0
			<b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>	0	0
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
			<b>СУМА НА ПАСИВА</b>	13	13

Дата на съставяне: 14.03.2014г.

Съставител: Антония Йорданова Чешмеджиева

Ръководител: Атанас Владимиров Панов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**О Т Ч Е Т**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на „ОБЕДИНЕН СТРОИТЕЛЕН КОНСОРЦИУМ“**  
**за 2013 г.**

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
<b>А. РАЗХОДИ</b>			<b>Б. ПРИХОДИ</b>		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	0	0
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	0	1	а) продукция		
а) суровини и материали		1	б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансираня	0	0
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	0	0	<b>Общо приходи от оперативната дейност</b>	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
5. Други разходи, в т.ч.:	0	0	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
<b>Общо разходи за оперативната дейност</b>	0	1	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			<b>Общо финансови приходи</b>	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	<b>Общо приходи от обичайната дейност</b>	0	0
- разходи, свързани с предприятия от група			8. Загуба от обичайната дейност	0	0
- отрицателни разлики от операции с финансови активи			9. Извънредни приходи	0	0
<b>Общо финансови разходи</b>	0	0	<b>Общо приходи</b>	0	0
<b>Общо разходи за обичайната дейност</b>	0	1	10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	0	1
8. Печалба от обичайната дейност	0	0			
9. Извънредни разходи	0	1	11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	1
<b>Общо разходи</b>	0	1	<b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>	0	1
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	0	0			
11. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
<b>13. Печалба</b>	0	0			
<b>Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)</b>	0	1			

Дата на съставяне: 14.03.2014г.

Съставител: Антония Йорданова Чешмеджиева

Ръководител: Атанас Владимиров Панов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

**ОТЧЕТ**  
за собствения капитал  
на **"ОБЕДИНЕН СТРОИТЕЛЕН КОНСОРЦИУМ"**  
за 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>1. Салдо в началото на отчетния период</b>								16	-3		<b>13</b>
2. Промени в счетоводната политика											<b>0</b>
3. Грешки											<b>0</b>
<b>4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											<b>0</b>
- увеличение											<b>0</b>
- намаление											<b>0</b>
6. Финансов резултат от текущия период											<b>0</b>
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											<b>0</b>
- за дивиденди											<b>0</b>
8. Покриване на загуба											<b>0</b>
9. Последващи оценки на активи и пасиви											<b>0</b>
- увеличения											<b>0</b>
- намаления											<b>0</b>
10. Други изменения в собствения капитал											<b>0</b>
<b>11. Салдо към края на отчетния период</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											<b>0</b>
<b>13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/- 12)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

Дата на съставяне: 14.03.2014г.

Съставител: Антония Йорданова Чешмеджиева

Ръководител: Атанас Владимиров Панов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



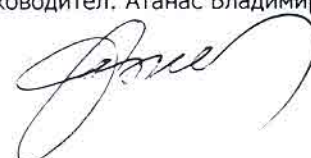
**ОТЧЕТ**  
**за паричните потоци**  
**на "ОБЕДИНЕН СТРОИТЕЛЕН КОНСОРЦИУМ"**  
**за 2013 г.**

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основна дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0		1	-1
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
7 Плащания при разпределения на печалби			0			0
8 Други парични потоци от основна дейност			0			0
<b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
<b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансова дейност			0			0
<b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>-1</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>2</b>			<b>3</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>2</b>			<b>2</b>

Дата: 14.03.2014г.

Съставител: Антония Йорданова Чешмеджиева

Ръководител: Атанас Владимиров Панов

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

към 31.12.2013г.

на  
"Обединен строителен консорциум"  
ИН 131256856  
адрес за кореспонденция:бул."Драган Цанков" 12-16

### I. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП).  
Финансовите отчети са представени в хиляди български лева (BGN'000), тъй като основните операции са в тази валута.

### II. БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

#### 1. Активи

##### 1.1. Дълготрайни материални активи

##### 1.1.1. Признаване и оценка на ДМА

Предприятието отчита като дълготрайни материални активи установимите нефинансови активи с натурално веществена форма, придобити и притежавани от него, които се използват в производствената, търговската и административната дейност и от които се чакат бъдещи ползи.

Стойностния праг, от който активите се признават за ДМА е определен на 700 лв.Под този праг активите се отчитат като текущ разход.

Първоначалната оценка на ДМА се определя както следва :

За придобити чрез покупка - Оценката е по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи до въвеждането им в експлоатация.

За създадени в предприятието - себестойността. Не се включват вътрешни печалби, административните и други общи разходи /несвързани пряко с процеса на придобиване/.

Оценката след първоначалното признаване се извършва както следва :

Последващите разходи по ДМА се капитализират /увеличават стойността им/ само в случай че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив за който са извършени. Всички останали последващи разходи под формата на ремонт и други се отчитат като текущи.

##### 1.1.2. Амортизация на ДМА

Дружеството, начислява амортизации на ДМА съгласно полезния живот на отделните активи, определени от ръководството на дружеството за всеки клас активи по линейния метод.

Изготвя се амортизационен план със следните предвидени амортизационни норми :

- Сгради - 4%
- Машини и оборудване - 30%
- Транспортни средства - 25%
- Компютърно оборудване - 50%
- Обзавеждане - 15%

В амортизационния план се водят и напълно амортизирани активи до момента на прекратяване на тяхната употреба.

##### 1.1.3. Остатъчна стойност на ДМА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ



Дружеството приема, че остатъчната стойност е незначителна, когато нейната оценка е по малка от 5 % от стойността при първоначалното признаване на актива. В този случай за остатъчна стойност се записва нула. Амортизационната политика се спазва най-малко през един отчетен период. Предприятието преразглежда амортизационната си политика към началото на всеки отчетен период.

## 1.2. Нематериални дълготрайни активи

### 1.2.1. Признаване и оценка

Предприятието счита като нематериални дълготрайни активи нефинансови ресурси без материален характер, придобити и контролирани от него, от които се чакат бъдещи икономически ползи за повече от един отчетен период.

Стойностния праг, от който активите се признават за ДМА е определен на 700 лв. и под този праг активите се отчитат като текущ разход.

При първоначално придобиване НДА се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по доставката и инсталирането им.

След първоначалното признаване НДА се оценяват по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и евентуално с натрупаните загуби от обезценки. В края на всеки отчетен период се прави преглед за бъдещите изгоди на НДА.

Последващите разходи за поддържане на първоначално установената ефективност на НДА се отчетат като текущи разходи.

Разходите, които могат да бъдат надлежно измерени и отнесени към определени НДА се капитализират /увеличават стойността на НДА/ само в случай че водят до увеличаване на очакваните изгоди.

### 1.2.2. Амортизация на НДА

Дружеството начислява амортизации на НДА съгласно очакваната икономическа изгода на отделните активи, като се прилага линейния метод.

Определените амортизационни норми за НДА са:

Софтуер - 50%

Други - 15%

## 1.3. Преглед за преоценка

Финансовите активи се преоценяват по последната котировка за съответната календарна година.

## 1.4. Стокови запаси

Отчитат се по доставна стойност, която включва покупната стойност и разходите по доставката им. Не се включват в стойността на стоката складовите разходи и административните разходи.

Изписването на стоките запаса при продажба става по метода среднопретеглена цена.

## 1.5. Парични средства

Паричните средства са оценени по номинална стойност, а паричните средства във валута - по заключителен курс на БНБ.

На наличните парични средства във валута се прави преоценка по курса на БНБ в края на всеки месец.

Валутен курс към датата на изтовяне на отчета 1 Евро = 1,95583 лева

Валутен курс към датата на изтовяне на отчета 1 щатски долар = 1.41902 лева

## 1.6. Вземания

Вземанията в левове са оценени по стойността на тяхното възникване.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всеки отчетен период, и ако има индикации за обезценка, загубите се начисляват като текущ разход.

#### 1.7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

#### 1.8. Провизии

Начисляват се провизии по :

- очаквани разходи по натрупващи се неизползвани отпуски на персонала
- други по преценка на ръководството до размера на очакваните разходи

#### 2. Пасиви

Текущите задължения се начисляват при тяхното възникване. Задълженията във валута се преоценяват по централния курс на БНБ за съответната валута към датата на съставяне на финансови отчети.

#### 3. Доходи на персонала

В края на годината неизползваните натрупани годишни компенсирани отпуски, както и съответните суми за социални и здравни осигуровки в частта им дължима от работодателя, се отчитат като задължение към персонала и текущ разход за дружеството.

#### 4. Собствен капитал

Изменението в собствения капитал на предприятието между датите на два счетоводни баланса отразява увеличението или намалението в неговите нетни активи през периода.

#### 5. Приходи

Приходите се признават когато :

- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато предприятието е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките и не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продавания актив.

Приходът от извършените услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно и ако разходите, извършени по сделката могат да бъдат надлежно изчислени.

Приходите от лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

#### 6. Разходи

Всички разходи за дейността се отчитат по елементи. Спазва се принципа на текущо начисляване. Разходите се признават за текущи в момента на признаване на прихода, във връзка с който са извършени.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



7. Данъци

Дружеството е регистрирано по ЗДДС и е задължено с данък в размер на 20% за извършените продажби.

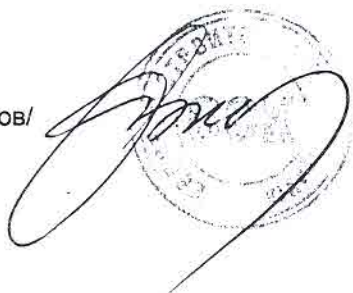
Дружеството е задължено с корпоративен данък по ЗКПО в размер на 10%.

Дата на съставяне:

14.03.2014г.

Управител:

/Атанас Панов/

A handwritten signature in black ink is written over a circular blue stamp. The stamp contains text in Bulgarian, including "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ" and "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ".

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

A circular blue stamp with a handwritten signature in blue ink. The stamp contains text in Bulgarian, including "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ" and "ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ".